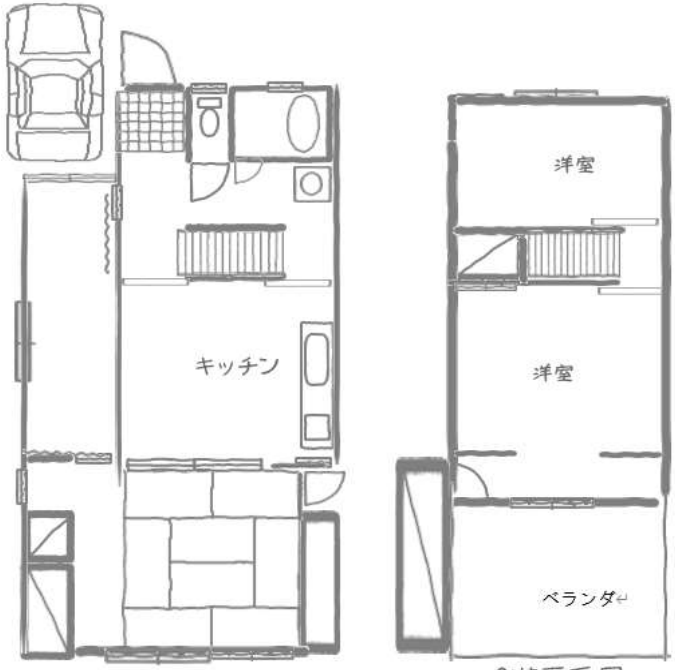
賃貸一戸建　4DK　賃料　68,000

RCテラスハウス・大型バルコニー・駐車場(軽)付　楽器・ペット(多頭・大型)相談可

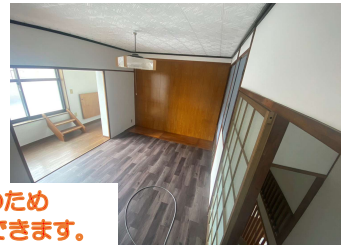


西武池袋線・新宿線「所沢駅」／西武新宿線「航空公園駅」
徒歩29分所沢駅東口よりバス6分
「こぶし団地入口」下車　徒歩8分
航空公園駅よりバス3分「秋父学園」下車　徒歩8分

所在	埼玉県所沢市こぶし町15-34	
名称	こぶし町ハウス(15)	
建物	専有面積	46.54㎡(登記簿)
	間取	4DK
	構造	RC(登記簿)
	所在階/階建	2階/2階建
	向き	南
	築年月	1966/01
契約条件	共益費・管理費	0円
	礼金	1カ月
	敷金	1ヶ月
	契約種別	普通賃貸借:2年
	更新料	なし
	家財保険料	必須:20,000円
	その他費用	鍵交換代:33,000(税別)
		保証会社必須 日本セーフティー㈱ 賃料等50% 継続保証10,000円/年 または800円/月
	入居可能日	4月上旬(相談)/現空
駐車場	敷地内1台(軽)	
設備	公営水道/プロパンガス/公共下水/専用バス/専用トイレ/バス・トイレ別/給湯/追焚機能/室内洗濯機置場/バルコニー/駐輪・バイク可/物置/TVドアホン/洗面所独立/楽器相談/事務所可/ペット可	
備考	ペット相談可 (ペット飼育時敷金2カ月) 楽器相談可 事務所利用可 こぶし団地管理費 (月1000円/貸主負担)	
	鍵交換:玄関ドアツーロック+勝手口ドア (計2ヶ所)	
	鍵現地対応・事前に電話連絡ください。	

～Life Information～

◆松井保育園　徒歩10分
◆所沢市立若松小学校　徒歩9分
◆中央中学校　徒歩11分
◆ミニコープこぶし店　徒歩5分
◆セブンイレブン所沢航空公園店　徒歩4分



2F北側洋室は半防音仕様のため
オーディオルームとしても利用できます。

図面と現状が相違する場合は現状優先とします。

株式会社おうちやさん
〒204-0004 東京都清瀬市野塩1丁目313-7
https://www.akitu-ouchiyasan.com/

TEL 070-6578-9140
mail@akitu-ouchiyasan.com　FAX 050-3730-3667
定休日／毎週水・日・祝　営業時間／10:00～18:00
東京都知事(2)第099544号

取引態様	貸主			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100%
手数料の配分割合	元付	-	客付	100%
広告費	100%			

情報公開日　2023年3月25日